**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **Администрации Михайловского муниципального образования**

|  |
| --- |
| от 17 июля 2018 года № 233 Михайловск«О внесении изменений в постановление Администрации Михайловского муниципального образования от 19 января 2018 № 37 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения по Михайловскому муниципальному образованию в 2018 году»В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержание общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 N 130-ПК (ред. от 31.05.2017) и от 27.08.2012 № 131-ПК (ред. от 31.05.2017) Постановлением РЭК Свердловской области от 11.07.2018 № 100-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области»  |

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Михайловского муниципального образования от 19 января 2018 № 37 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения по Михайловскому муниципальному образованию в 2018 году» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителям предприятий, оказывающих и начисляющих плату за жилищно-коммунальные услуги населению:

2.1. Информировать население, проживающее в многоквартирных жилых домах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в многоквартирных жилых домах, которые определились со способом управления, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, с утвержденными настоящим Постановлением размерами платы на предоставляемые жилищные услуги, перечнем услуг и работ, учтенных органом местного самоуправления в структуре размера платы за содержание и ремонт жилья, показателями качества предоставления услуг и санкциями при их нарушении.

2.2. Обеспечить качественное и своевременное предоставление жилищных услуг населению, правильное начисление платежей за предоставляемые работы и услуги.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить на официальном сайте Михайловского муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Михайловского муниципального образования Кириллова С.Г

Глава Михайловского

муниципального образования М.В.Петухов

Приложение № 1
к постановлению Администрации

Михайловского муниципального образования

№233 от 17 июля 2018 года

**Ставки платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория жилого дома | Единица измерения | с 01.01.2018г. |
| 1. Жилые дома с централизованным газоснабжением, отоплением, водоснабжением и водоотведением | руб./кв. м общей площади в месяц | 14,20 |
| 2. Жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением и водоотведением (без газа) |  | 13,50 |
| 3. Жилые дома с централизованным водоснабжением и водоотведением(без газа и без отопления)  |  | 9,40 |
| 4. Жилые дома с централизованным отоплением, водоснабжением |  | 7,35 |
| 5. Жилые дома с централизованным отоплением |  | 7,23 |
| 6. Вывоз коммунальных бытовых отходов с 01.01.2018г. | с 1 проживающего | 32,74 |
| 7. Утилизация коммунальных бытовых отходов с 01.01.2018г. до 01.07.2018г.7.1. Утилизация коммунальных бытовых отходов с 01.07.2018г.  | с 1 проживающего с 1 проживающего | 25,63 31,90 |

\* Примечания: 1. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах либо в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м общей площади.

Плата за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.